

Проектная декларация
406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями
(4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

г. Казань

«08» октября 2015г.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Информация о застройщике 406-квартирного жилого дома № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. | | |
| № п/п | Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. | Информация о застройщике: |
| 1.1. | О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы. | Общество с ограниченной ответственностью «Грань» Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б. Почтовый адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б Режим работы: пн.-пт. с 08.30 по 17.30 ч. Суббота и воскресенье - выходные дни. |
| 1.2. | О государственной регистрации застройщика. | Общество с ограниченной ответственностью «Грань» зарегистрировано Государственной Регистрационной палатой при Министерстве Юстиции Республики Татарстан (Тюлячинский филиал) 17 июля 1998 года № 2/к(16:40), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 16 № 001629592, за основным государственным регистрационным номером 1021603635349 Инспекцией МНС России по Советскому району г. Казани Республики Татарстан, дата внесения записи 16 декабря 2002 года. |
| 1.3. | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица. | Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Анисимова Нина Николаевна – владелец доли номинальной стоимостью 1 200 000 рублей, что составляет 100 % голосов. |
| 1.4. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию. | В период с 2005 года по 2015 год были построены и введены в эксплуатацию объекты в г. Казани по следующим адресам: <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Академика Губкина, д. 30 В. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 201-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2005 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I очередь БС3-4 - 25.08.2005 г., II очередь БС5-8 - 29.12.2005 г.; • Ул. Академика Губкина, д. 30 Г с АБК - Энергосбыт в угловой части здания. 5-ти подъездный 9-ти этажный кирпичный 137 - квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - декабрь 2006 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: I, II очереди – 31.07.2006 г., III очередь - 25.12.2006 г.; • Ул. Лядова, д. 9 А. 1-но подъездный 9-ти этажный кирпичный 61-квартирный жилой дом. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>декабрь 2007 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 10.12.2007 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ул. Малая Красная, д.12а. 1-но подъездный 5-ти этажный монолитный 6-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 30.11.2010 г.; • Ул. Япеева, д.10. 5-ти подъездный 5-ти этажный кирпичный 84-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2011 г.; • Ул. Мавлютова, д. 42 (1 очередь). 5-ти подъездный 16-ти этажный монолитно-кирпичный 320-квартирный жилой дом со встроенной автостоянкой. Срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2012г.; • Ул. Мавлютова, д. 42. 16-ти этажный 106-квартирный жилой дом (2 очередь). Срок ввода в эксплуатацию – 12.12.2013г.; • Ул. Рауиса Гареева, д.94. 8-секционный 9-этажный 321-квартирный жилой дом №2 (1-я очередь строительства, 1-й пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры. Срок ввода в эксплуатацию – 29.06.2015 г. • Ул. Рауиса Гареева, д.92. Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры. 1-я очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями. Срок ввода в эксплуатацию – 30.06.2015 г.; • Ул. Рауиса Гареева, д.108. «Многофункциональный комплекс № 1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры» с ТП-5, КНС хозяйственно-бытовых стоков, КНС ливневых стоков и комплексом очистных сооружений. Срок ввода в эксплуатацию – 26.06.2015 г. |
| 1.5. | <p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p> | <p>Свидетельство №0007.05-2009-1619001876-С-014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «10» ноября 2011 г. Свидетельство выдано без ограничения срока действия и действительно на всей территории его действия. Выдано Саморегулируемой Организацией Регионального Некоммерческого Партнерства «Содружество строителей Республики Татарстан».</p> |
| 1.6. | <p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p> | <p>Оборотные активы – 1 200 912 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 60 389 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 598 934 000 руб.</p> |
| 1.7. | <p>В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.</p> | |
| <p>2. Информация о проекте строительства 406-квартирного жилого дома № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт.</p> | | |
| № п/п | <p>Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p> | <p>Информация о проекте строительства</p> |

| | | |
|------|---|--|
| 2.1. | О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | <p>Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 6-ти секционный жилой дом переменной этажности. Начало строительства – 4 квартал 2015 года, окончание – 4 квартал 2017 года.</p> <p>На проектную документацию по строительству получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре за № 16-1-2-0466-14 от 03.10.2014 г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт, г. Казань, Республика Татарстан. 4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями».</p> |
| 2.2. | О разрешении на строительство. | <p>Разрешение на строительство № RU16301000-125-ж от 27.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 406-квартирного жилого дома № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 27.12.2015 г.</p> |
| 2.3. | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | <p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p> |
| 2.4. | О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | <p>Место нахождения строящегося 6-ти секционного жилого дома переменной этажности: РТ, г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.</p> <p>Жилой дом № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) представляет собой 6-ти секционный монолитно-кирпичный жилой дом переменной этажности (БС-1,2, 3, 4 – 14 этажей; БС-5,6 – 11 этажей), с техническим этажом, размещаемым в нижней части здания (техническое подполье) и теплым чердаком со встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Площадь застройки 2 591,22 кв.м.</p> <p>Размещение по этажам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 этаж - нежилые помещения; • 2-14 этажи – жилые 1 и 2 комнатные квартиры. |
| 2.5. | О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), | <p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Шести 11,14-ти этажных секций на 406 квартир (17 877,43 кв.м.): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 308 квартир (35,35 – 50,25 кв.м.), 2-комн. – 98 квартир (60,97 – 63,21 кв.м.), -Нежилые помещения общей площадью 1 538,6 кв.м.: |

| | | |
|------|---|---|
| | <p>передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>1-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 7-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 8-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.</p> <p>-Служебные помещения жилого дома:</p> <p>БС-1</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 3. Электрощитовая – 14,43 м² 4. Тамбур – 10,89 м² 5. Техподполье – 284,12 м² 6. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 7. Мусоросборная камера – 4,41 м² 8. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² <p>БС-3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электрощитовая – 14,36 м² 2. Техподполье – 291,25 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Электрощитовая – 14,36 м² 3. Техподполье – 285,95 м² 4. Мусоросборная камера – 7,74 м² 5. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² <p>БС-5</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ИТП, водомерный узел – 45,14 м 2. Электрощитовая – 14,43 м 3. Техподполье – 300,31 м² 4. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 5. Мусоросборная камера – 4,41 м² 6. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² <p>БС-6</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,73 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² |
| 2.6. | <p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p> | <p>Не предусмотрено</p> |
| 2.7. | <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого</p> | <p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения,</p> |

| | | |
|--------|---|--|
| | строительства. | земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. |
| 2.8. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома по ул. Оренбургский тракт - 1 квартал 2018 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани. Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 июня 2018 года. |
| 2.9. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору; • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику; • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. Добровольное страхование рисков отсутствует. |
| 2.9.1. | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Планируемая стоимость строительства – 897 759 270 рублей |
| 2.10. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Грань ЖилСтрой». Проект подготовлен проектной организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Ай Пи Групп». Технологическое присоединение: <ul style="list-style-type: none"> • Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети; • МУП «Водоканал»; • ОАО «Казэнерго». Строительный контроль будет осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ». |
| 2.11. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту. |
| 2.12. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за | Нет |

| | |
|--|--|
| исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | |
|--|--|

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Грань» по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Место опубликования проектной декларации: www.gran-kazan.ru
Дата публикации на сайте www.gran-kazan.ru «08» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«21» октября 2015 г.

| | | |
|------|--------------------------------|--|
| 2.2. | О разрешении на строительство. | Разрешение на строительство № RU16301000-125-ж от 27.10.2014 года выдано ООО «Грань» на строительство 406-квартирного жилого дома № 7 (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 30.09.2017 г. |
|------|--------------------------------|--|

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«28» октября 2015 г.

| | | |
|-------|---|---|
| 2.12. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №39/15 от 28.10.2015г. |
|-------|---|---|

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» октября 2015 г.

| Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2015 года) | |
|---|--|
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Оборотные активы – 1 164 111 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 98 110 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 700 742 000 руб. |

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов

**Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2015 г.

| | | |
|-------------|---|---|
| <p>2.5.</p> | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Жилой дом состоит из: -Шести 11,14-ти этажных секций на 406 квартир (17 877,43 кв.м.): 1-комн. – 308 квартир (35,35 – 50,25 кв.м.), 2-комн. – 98 квартир (60,97 – 63,21 кв.м.), -Нежилые помещения общей площадью 1 538,6 кв.м.: 1-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 130,06 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 103,72 кв.м.; 7-ое нежилое помещение общей площадью 284,27 кв.м.; 8-ое нежилое помещение общей площадью 251,25 кв.м.</p> |
| <p>2.7.</p> | <p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p> | <p>В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы. -Служебные помещения жилого дома: БС-1 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Техподполье – 299,72 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-2 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 3. Электрощитовая – 14,43 м² 4. Тамбур – 10,89 м² 5. Техподполье – 284,12 м² 6. Комната уборочного инвентаря – 3,54 м² 7. Мусоросборная камера – 4,41 м² 8. Машинное отделение лифтов – 26,1 м² БС-3 1. Электрощитовая – 14,36 м² 2. Техподполье – 291,25 м² 3. Мусоросборная камера – 7,74 м² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-4 1. Помещение связи – 5,3 м² 2. Электрощитовая – 14,36 м² 3. Техподполье – 285,95 м² 4. Мусоросборная камера – 7,74 м² 5. Машинное отделение лифтов – 28,23 м² БС-5 1. ИТП, водомерный узел – 45,14 м² 2. Электрощитовая – 14,43 м² 3. Техподполье – 300,31 м²</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | 4. Комната уборочного инвентаря – 3,54м ² 5. Мусоросборная камера – 4,41 м ² 6. Машинное отделение лифтов – 26,1 м ² БС-6 1. Помещение связи – 5,3 м ² 2. Техподполье – 299,72 м ² 3. Мусоросборная камера – 7,73 м ² 4. Машинное отделение лифтов – 28,23 м ² |
|--|--|---|

Место опубликования внесения изменений в проектную декларацию: www.gran-kazan.ru
 Дата публикации на сайте www.gran-kazan.ru «30» октября 2015 г.

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«30» марта 2016 г.

| Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2015 года) | |
|---|---|
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Оборотные активы – 512 632 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 131 253 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 469 487 000 руб. |

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«29» апреля 2016 г.

| Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2016 года) | |
|---|--|
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат (чистая прибыль) – 82 920 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 683 931 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 352 063 000 руб. |

Генеральный директор ООО «Грань»

Д.В. Анисимов



Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«29» июля 2016 г.

| Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2016 года) | |
|---|---|
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат (чистая прибыль) – 133 591 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 102 321 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 724 645 000 руб. |

И.о. генерального директора ООО «Грань»



С.Ю. Лукашук

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«01» сентября 2016 г.

| | | |
|---|---|--|
| <p>2.9.</p> <p>2.9.1.</p> <p>2.9.2.</p> | <p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> <p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p> <p>Структура финансирования</p> | <p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору; • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику; • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. <p>Добровольное страхование рисков отсутствует. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений.</p> <p>Планируемая стоимость строительства – 953 549 359 рублей 21 копейка.</p> <p>- собственные средства – 238 387 339 рублей 81 копеек; - кредитные средства Банка – 519 573 592 рубля 95 копеек; - средства Дольщиков – 195 588 426 рублей 45 копеек.</p> |
| <p>2.12.</p> | <p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p> | <p>Договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи №39/15 от 28.10.2015 г. Договор № НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г. с ПАО «Сбербанк России». Перечень кредитуемых площадей в Приложении №1.</p> |

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



Воссе

Приложение 1

Перечень кредитуемых площадей (жилой дом № 7)

Квартиры

| № п/п | Номер квартиры | Подъезд | № этажа | Кол-во комнат | Общая площадь, кв.м. |
|-------|-------------------|---------|---------|------------------|-------------------------|
| 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 61,58 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 36,7 |
| 3 | 4 | 1 | 2 | 1 | 36,7 |
| 4 | 6 | 1 | 3 | 2 | 61,58 |
| 5 | 9 | 1 | 3 | 1 | 36,7 |
| 6 | 11 | 1 | 4 | 2 | 61,58 |
| 7 | 12 | 1 | 4 | 1 | 35,88 |
| 8 | 13 | 1 | 4 | 1 | 36,7 |
| 9 | 14 | 1 | 4 | 1 | 36,7 |
| 10 | 15 | 1 | 4 | 2 | 60,12 |
| 11 | 16 | 1 | 5 | 2 | 61,58 |
| 12 | 17 | 1 | 5 | 1 | 35,88 |
| 13 | 18 | 1 | 5 | 1 | 36,7 |
| 14 | 19 | 1 | 5 | 1 | 36,7 |
| 15 | 20 | 1 | 5 | 2 | 60,12 |
| 16 | 21 | 1 | 6 | 2 | 61,58 |
| 17 | 22 | 1 | 6 | 1 | 35,88 |
| 18 | 23 | 1 | 6 | 1 | 36,7 |
| 19 | 24 | 1 | 6 | 1 | 36,7 |
| 20 | 25 | 1 | 6 | 2 | 60,12 |
| 21 | 26 | 1 | 7 | 2 | 60,97 |
| 22 | 27 | 1 | 7 | 1 | 35,35 |
| 23 | 28 | 1 | 7 | 1 | 36,17 |
| 24 | 31 | 1 | 8 | 2 | 60,97 |
| 25 | 32 | 1 | 8 | 1 | 35,35 |
| 26 | 33 | 1 | 8 | 1 | 36,17 |
| 27 | 34 | 1 | 8 | 1 | 36,17 |
| 28 | 35 | 1 | 8 | 2 | 59,85 |
| 29 | 36 | 1 | 9 | 2 | 60,97 |
| 30 | 37 | 1 | 9 | 1 | 35,35 |
| 31 | 38 | 1 | 9 | 1 | 36,17 |
| 32 | 39 | 1 | 9 | 1 | 36,17 |
| 33 | 40 | 1 | 9 | 2 | 59,85 |
| 34 | 41 | 1 | 10 | 2 | 60,97 |
| 35 | 42 | 1 | 10 | 1 | 35,35 |
| 36 | 43 | 1 | 10 | 1 | 36,17 |
| 37 | 44 | 1 | 10 | 1 | 36,17 |
| 38 | 45 | 1 | 10 | 2 | 59,85 |
| 39 | 46 | 1 | 11 | 2 | 60,97 |
| 40 | 47 | 1 | 11 | 1 | 35,35 |
| 41 | 48 | 1 | 11 | 1 | 36,17 |
| 42 | 49 | 1 | 11 | 1 | 36,17 |
| 43 | 50 | 1 | 11 | 2 | 59,85 |
| 44 | 51 | 1 | 12 | 2 | 60,97 |

| | | | | | |
|----|-----|---|----|---|-------|
| 45 | 52 | 1 | 12 | 1 | 35,35 |
| 46 | 54 | 1 | 12 | 1 | 36,17 |
| 47 | 55 | 1 | 12 | 2 | 59,85 |
| 48 | 56 | 1 | 13 | 2 | 60,97 |
| 49 | 58 | 1 | 13 | 1 | 36,17 |
| 50 | 59 | 1 | 13 | 1 | 36,17 |
| 51 | 61 | 1 | 14 | 2 | 60,97 |
| 52 | 63 | 1 | 14 | 1 | 36,17 |
| 53 | 64 | 1 | 14 | 1 | 36,17 |
| 54 | 66 | 2 | 2 | 1 | 36,13 |
| 55 | 67 | 2 | 2 | 1 | 43,08 |
| 56 | 68 | 2 | 2 | 1 | 36,25 |
| 57 | 69 | 2 | 2 | 1 | 36,25 |
| 58 | 71 | 2 | 2 | 1 | 43,04 |
| 59 | 73 | 2 | 3 | 1 | 36,13 |
| 60 | 75 | 2 | 3 | 1 | 36,25 |
| 61 | 76 | 2 | 3 | 1 | 36,25 |
| 62 | 79 | 2 | 3 | 1 | 50,25 |
| 63 | 80 | 2 | 4 | 1 | 36,13 |
| 64 | 81 | 2 | 4 | 1 | 43,08 |
| 65 | 82 | 2 | 4 | 1 | 36,25 |
| 66 | 83 | 2 | 4 | 1 | 36,25 |
| 67 | 84 | 2 | 4 | 1 | 35,88 |
| 68 | 85 | 2 | 4 | 1 | 43,04 |
| 69 | 86 | 2 | 4 | 1 | 50,25 |
| 70 | 87 | 2 | 5 | 1 | 36,13 |
| 71 | 88 | 2 | 5 | 1 | 43,08 |
| 72 | 89 | 2 | 5 | 1 | 36,25 |
| 73 | 90 | 2 | 5 | 1 | 36,25 |
| 74 | 91 | 2 | 5 | 1 | 35,88 |
| 75 | 92 | 2 | 5 | 1 | 43,04 |
| 76 | 93 | 2 | 5 | 1 | 50,25 |
| 77 | 94 | 2 | 6 | 1 | 36,13 |
| 78 | 95 | 2 | 6 | 1 | 43,08 |
| 79 | 96 | 2 | 6 | 1 | 36,25 |
| 80 | 97 | 2 | 6 | 1 | 36,25 |
| 81 | 98 | 2 | 6 | 1 | 35,88 |
| 82 | 99 | 2 | 6 | 1 | 43,04 |
| 83 | 100 | 2 | 6 | 1 | 50,25 |
| 84 | 101 | 2 | 7 | 1 | 36,13 |
| 85 | 103 | 2 | 7 | 1 | 35,72 |
| 86 | 104 | 2 | 7 | 1 | 35,72 |
| 87 | 105 | 2 | 7 | 1 | 35,35 |
| 88 | 106 | 2 | 7 | 1 | 42,76 |
| 89 | 107 | 2 | 7 | 1 | 49,72 |
| 90 | 108 | 2 | 8 | 1 | 36,13 |
| 91 | 109 | 2 | 8 | 1 | 42,55 |
| 92 | 110 | 2 | 8 | 1 | 35,72 |
| 93 | 111 | 2 | 8 | 1 | 35,72 |
| 94 | 112 | 2 | 8 | 1 | 35,35 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|----|---|-------|
| 95 | 113 | 2 | 8 | 1 | 42,76 |
| 96 | 114 | 2 | 8 | 1 | 49,72 |
| 97 | 115 | 2 | 9 | 1 | 36,13 |
| 98 | 116 | 2 | 9 | 1 | 42,55 |
| 99 | 117 | 2 | 9 | 1 | 35,72 |
| 100 | 118 | 2 | 9 | 1 | 35,72 |
| 101 | 119 | 2 | 9 | 1 | 35,35 |
| 102 | 121 | 2 | 9 | 1 | 49,72 |
| 103 | 122 | 2 | 10 | 1 | 36,13 |
| 104 | 123 | 2 | 10 | 1 | 42,55 |
| 105 | 124 | 2 | 10 | 1 | 35,72 |
| 106 | 125 | 2 | 10 | 1 | 35,72 |
| 107 | 126 | 2 | 10 | 1 | 35,35 |
| 108 | 127 | 2 | 10 | 1 | 42,76 |
| 109 | 128 | 2 | 10 | 1 | 49,72 |
| 110 | 129 | 2 | 11 | 1 | 36,13 |
| 111 | 130 | 2 | 11 | 1 | 42,55 |
| 112 | 131 | 2 | 11 | 1 | 35,72 |
| 113 | 132 | 2 | 11 | 1 | 35,72 |
| 114 | 133 | 2 | 11 | 1 | 35,35 |
| 115 | 134 | 2 | 11 | 1 | 42,76 |
| 116 | 135 | 2 | 11 | 1 | 49,72 |
| 117 | 136 | 2 | 12 | 1 | 36,13 |
| 118 | 138 | 2 | 12 | 1 | 35,72 |
| 119 | 139 | 2 | 12 | 1 | 35,72 |
| 120 | 141 | 2 | 12 | 1 | 42,76 |
| 121 | 142 | 2 | 12 | 1 | 49,72 |
| 122 | 143 | 2 | 13 | 1 | 36,13 |
| 123 | 144 | 2 | 13 | 1 | 42,55 |
| 124 | 149 | 2 | 13 | 1 | 49,72 |
| 125 | 150 | 2 | 14 | 1 | 36,13 |
| 126 | 151 | 2 | 14 | 1 | 42,55 |
| 127 | 152 | 2 | 14 | 1 | 35,72 |
| 128 | 153 | 2 | 14 | 1 | 35,72 |
| 129 | 154 | 2 | 14 | 1 | 35,35 |
| 130 | 156 | 2 | 14 | 1 | 49,72 |
| 131 | 157 | 3 | 2 | 2 | 61,65 |
| 132 | 158 | 3 | 2 | 1 | 38,19 |
| 133 | 159 | 3 | 2 | 1 | 38,19 |
| 134 | 160 | 3 | 2 | 1 | 38,19 |
| 135 | 161 | 3 | 2 | 2 | 62,95 |
| 136 | 162 | 3 | 3 | 2 | 61,65 |
| 137 | 163 | 3 | 3 | 1 | 38,19 |
| 138 | 164 | 3 | 3 | 1 | 38,19 |
| 139 | 165 | 3 | 3 | 1 | 38,19 |
| 140 | 167 | 3 | 4 | 2 | 61,65 |
| 141 | 168 | 3 | 4 | 1 | 38,19 |
| 142 | 169 | 3 | 4 | 1 | 38,19 |
| 143 | 170 | 3 | 4 | 1 | 38,19 |
| 144 | 171 | 3 | 4 | 2 | 62,95 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|----|---|-------|
| 145 | 172 | 3 | 5 | 2 | 61,65 |
| 146 | 173 | 3 | 5 | 1 | 38,19 |
| 147 | 174 | 3 | 5 | 1 | 38,19 |
| 148 | 175 | 3 | 5 | 1 | 38,19 |
| 149 | 176 | 3 | 5 | 2 | 62,95 |
| 150 | 177 | 3 | 6 | 2 | 61,65 |
| 151 | 178 | 3 | 6 | 1 | 38,19 |
| 152 | 179 | 3 | 6 | 1 | 38,19 |
| 153 | 180 | 3 | 6 | 1 | 38,19 |
| 154 | 181 | 3 | 6 | 2 | 62,95 |
| 155 | 182 | 3 | 7 | 2 | 61,11 |
| 156 | 183 | 3 | 7 | 1 | 37,66 |
| 157 | 184 | 3 | 7 | 1 | 37,66 |
| 158 | 185 | 3 | 7 | 1 | 37,66 |
| 159 | 186 | 3 | 7 | 2 | 62,68 |
| 160 | 187 | 3 | 8 | 2 | 61,11 |
| 161 | 188 | 3 | 8 | 1 | 37,66 |
| 162 | 189 | 3 | 8 | 1 | 37,66 |
| 163 | 190 | 3 | 8 | 1 | 37,66 |
| 164 | 191 | 3 | 8 | 2 | 62,68 |
| 165 | 192 | 3 | 9 | 2 | 61,11 |
| 166 | 193 | 3 | 9 | 1 | 37,66 |
| 167 | 194 | 3 | 9 | 1 | 37,66 |
| 168 | 195 | 3 | 9 | 1 | 37,66 |
| 169 | 196 | 3 | 9 | 2 | 62,68 |
| 170 | 197 | 3 | 10 | 2 | 61,11 |
| 171 | 198 | 3 | 10 | 1 | 37,66 |
| 172 | 199 | 3 | 10 | 1 | 37,66 |
| 173 | 200 | 3 | 10 | 1 | 37,66 |
| 174 | 201 | 3 | 10 | 2 | 62,68 |
| 175 | 202 | 3 | 11 | 2 | 61,11 |
| 176 | 203 | 3 | 11 | 1 | 37,66 |
| 177 | 204 | 3 | 11 | 1 | 37,66 |
| 178 | 205 | 3 | 11 | 1 | 37,66 |
| 179 | 206 | 3 | 11 | 2 | 62,68 |
| 180 | 207 | 3 | 12 | 2 | 61,11 |
| 181 | 208 | 3 | 12 | 1 | 37,66 |
| 182 | 209 | 3 | 12 | 1 | 37,66 |
| 183 | 210 | 3 | 12 | 1 | 37,66 |
| 184 | 211 | 3 | 12 | 2 | 62,68 |
| 185 | 212 | 3 | 13 | 2 | 61,11 |
| 186 | 213 | 3 | 13 | 1 | 37,66 |
| 187 | 214 | 3 | 13 | 1 | 37,66 |
| 188 | 215 | 3 | 13 | 1 | 37,66 |
| 189 | 217 | 3 | 14 | 2 | 61,11 |
| 190 | 218 | 3 | 14 | 1 | 37,66 |
| 191 | 219 | 3 | 14 | 1 | 37,66 |
| 192 | 220 | 3 | 14 | 1 | 37,66 |
| 193 | 221 | 3 | 14 | 2 | 62,68 |
| 194 | 222 | 4 | 2 | 2 | 61,58 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|----|---|-------|
| 195 | 223 | 4 | 2 | 1 | 38,19 |
| 196 | 224 | 4 | 2 | 1 | 38,19 |
| 197 | 225 | 4 | 2 | 1 | 38,19 |
| 198 | 226 | 4 | 2 | 2 | 63,03 |
| 199 | 227 | 4 | 3 | 2 | 61,58 |
| 200 | 229 | 4 | 3 | 1 | 38,19 |
| 201 | 230 | 4 | 3 | 1 | 38,19 |
| 202 | 232 | 4 | 4 | 2 | 61,58 |
| 203 | 233 | 4 | 4 | 1 | 38,19 |
| 204 | 234 | 4 | 4 | 1 | 38,19 |
| 205 | 235 | 4 | 4 | 1 | 38,19 |
| 206 | 236 | 4 | 4 | 2 | 63,03 |
| 207 | 237 | 4 | 5 | 2 | 61,58 |
| 208 | 238 | 4 | 5 | 1 | 38,19 |
| 209 | 239 | 4 | 5 | 1 | 38,19 |
| 210 | 240 | 4 | 5 | 1 | 38,19 |
| 211 | 241 | 4 | 5 | 2 | 63,03 |
| 212 | 242 | 4 | 6 | 2 | 61,58 |
| 213 | 243 | 4 | 6 | 1 | 38,19 |
| 214 | 244 | 4 | 6 | 1 | 38,19 |
| 215 | 245 | 4 | 6 | 1 | 38,19 |
| 216 | 246 | 4 | 6 | 2 | 63,03 |
| 217 | 247 | 4 | 7 | 2 | 61,04 |
| 218 | 248 | 4 | 7 | 1 | 37,66 |
| 219 | 249 | 4 | 7 | 1 | 37,66 |
| 220 | 250 | 4 | 7 | 1 | 37,66 |
| 221 | 251 | 4 | 7 | 2 | 62,76 |
| 222 | 252 | 4 | 8 | 2 | 61,04 |
| 223 | 253 | 4 | 8 | 1 | 37,66 |
| 224 | 254 | 4 | 8 | 1 | 37,66 |
| 225 | 255 | 4 | 8 | 1 | 37,66 |
| 226 | 256 | 4 | 8 | 2 | 62,76 |
| 227 | 257 | 4 | 9 | 2 | 61,04 |
| 228 | 258 | 4 | 9 | 1 | 37,66 |
| 229 | 259 | 4 | 9 | 1 | 37,66 |
| 230 | 260 | 4 | 9 | 1 | 37,66 |
| 231 | 261 | 4 | 9 | 2 | 62,76 |
| 232 | 262 | 4 | 10 | 2 | 61,04 |
| 233 | 263 | 4 | 10 | 1 | 37,66 |
| 234 | 264 | 4 | 10 | 1 | 37,66 |
| 235 | 265 | 4 | 10 | 1 | 37,66 |
| 236 | 266 | 4 | 10 | 2 | 62,76 |
| 237 | 268 | 4 | 11 | 1 | 37,66 |
| 238 | 269 | 4 | 11 | 1 | 37,66 |
| 239 | 270 | 4 | 11 | 1 | 37,66 |
| 240 | 271 | 4 | 11 | 2 | 62,76 |
| 241 | 272 | 4 | 12 | 2 | 61,04 |
| 242 | 273 | 4 | 12 | 1 | 37,66 |
| 243 | 274 | 4 | 12 | 1 | 37,66 |
| 244 | 275 | 4 | 12 | 1 | 37,66 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|----|---|-------|
| 245 | 278 | 4 | 13 | 1 | 37,66 |
| 246 | 279 | 4 | 13 | 1 | 37,66 |
| 247 | 280 | 4 | 13 | 1 | 37,66 |
| 248 | 282 | 4 | 14 | 2 | 61,04 |
| 249 | 283 | 4 | 14 | 1 | 37,66 |
| 250 | 284 | 4 | 14 | 1 | 37,66 |
| 251 | 285 | 4 | 14 | 1 | 37,66 |
| 252 | 286 | 4 | 14 | 2 | 62,76 |
| 253 | 287 | 5 | 2 | 1 | 43,04 |
| 254 | 288 | 5 | 2 | 1 | 35,88 |
| 255 | 289 | 5 | 2 | 1 | 36,25 |
| 256 | 290 | 5 | 2 | 1 | 36,25 |
| 257 | 291 | 5 | 2 | 1 | 43,08 |
| 258 | 292 | 5 | 2 | 1 | 36,13 |
| 259 | 293 | 5 | 2 | 1 | 50,25 |
| 260 | 299 | 5 | 3 | 1 | 36,13 |
| 261 | 300 | 5 | 3 | 1 | 50,25 |
| 262 | 301 | 5 | 4 | 1 | 43,04 |
| 263 | 302 | 5 | 4 | 1 | 35,88 |
| 264 | 303 | 5 | 4 | 1 | 36,25 |
| 265 | 304 | 5 | 4 | 1 | 36,25 |
| 266 | 305 | 5 | 4 | 1 | 43,08 |
| 267 | 306 | 5 | 4 | 1 | 36,13 |
| 268 | 307 | 5 | 4 | 1 | 50,25 |
| 269 | 308 | 5 | 5 | 1 | 43,04 |
| 270 | 309 | 5 | 5 | 1 | 35,88 |
| 271 | 310 | 5 | 5 | 1 | 36,25 |
| 272 | 311 | 5 | 5 | 1 | 36,25 |
| 273 | 312 | 5 | 5 | 1 | 43,08 |
| 274 | 313 | 5 | 5 | 1 | 36,13 |
| 275 | 314 | 5 | 5 | 1 | 50,25 |
| 276 | 315 | 5 | 6 | 1 | 42,76 |
| 277 | 316 | 5 | 6 | 1 | 35,35 |
| 278 | 317 | 5 | 6 | 1 | 35,72 |
| 279 | 318 | 5 | 6 | 1 | 35,72 |
| 280 | 319 | 5 | 6 | 1 | 42,55 |
| 281 | 320 | 5 | 6 | 1 | 36,13 |
| 282 | 321 | 5 | 6 | 1 | 49,72 |
| 283 | 322 | 5 | 7 | 1 | 42,76 |
| 284 | 323 | 5 | 7 | 1 | 35,35 |
| 285 | 324 | 5 | 7 | 1 | 35,72 |
| 286 | 325 | 5 | 7 | 1 | 35,72 |
| 287 | 326 | 5 | 7 | 1 | 42,55 |
| 288 | 327 | 5 | 7 | 1 | 36,13 |
| 289 | 328 | 5 | 7 | 1 | 49,72 |
| 290 | 329 | 5 | 8 | 1 | 42,76 |
| 291 | 330 | 5 | 8 | 1 | 35,35 |
| 292 | 331 | 5 | 8 | 1 | 35,72 |
| 293 | 332 | 5 | 8 | 1 | 35,72 |
| 294 | 333 | 5 | 8 | 1 | 42,55 |

| | | | | | |
|-----|-----|---|----|---|-------|
| 295 | 334 | 5 | 8 | 1 | 36,13 |
| 296 | 335 | 5 | 8 | 1 | 49,72 |
| 297 | 336 | 5 | 9 | 1 | 42,76 |
| 298 | 337 | 5 | 9 | 1 | 35,35 |
| 299 | 338 | 5 | 9 | 1 | 35,72 |
| 300 | 339 | 5 | 9 | 1 | 35,72 |
| 301 | 340 | 5 | 9 | 1 | 42,55 |
| 302 | 341 | 5 | 9 | 1 | 36,13 |
| 303 | 342 | 5 | 9 | 1 | 49,72 |
| 304 | 343 | 5 | 10 | 1 | 42,76 |
| 305 | 344 | 5 | 10 | 1 | 35,35 |
| 306 | 345 | 5 | 10 | 1 | 35,72 |
| 307 | 346 | 5 | 10 | 1 | 35,72 |
| 308 | 347 | 5 | 10 | 1 | 42,55 |
| 309 | 348 | 5 | 10 | 1 | 36,13 |
| 310 | 349 | 5 | 10 | 1 | 49,72 |
| 311 | 350 | 5 | 11 | 1 | 42,76 |
| 312 | 351 | 5 | 11 | 1 | 35,35 |
| 313 | 352 | 5 | 11 | 1 | 35,72 |
| 314 | 353 | 5 | 11 | 1 | 35,72 |
| 315 | 354 | 5 | 11 | 1 | 42,55 |
| 316 | 355 | 5 | 11 | 1 | 36,13 |
| 317 | 356 | 5 | 11 | 1 | 49,72 |
| 318 | 357 | 6 | 2 | 2 | 58,5 |
| 319 | 358 | 6 | 2 | 1 | 35,88 |
| 320 | 359 | 6 | 2 | 1 | 36,7 |
| 321 | 360 | 6 | 2 | 1 | 36,7 |
| 322 | 361 | 6 | 2 | 2 | 63,21 |
| 323 | 364 | 6 | 3 | 1 | 36,7 |
| 324 | 366 | 6 | 3 | 2 | 63,21 |
| 325 | 367 | 6 | 4 | 2 | 58,5 |
| 326 | 368 | 6 | 4 | 1 | 35,88 |
| 327 | 369 | 6 | 4 | 1 | 36,7 |
| 328 | 370 | 6 | 4 | 1 | 36,7 |
| 329 | 371 | 6 | 4 | 2 | 63,21 |
| 330 | 372 | 6 | 5 | 2 | 58,5 |
| 331 | 373 | 6 | 5 | 1 | 35,88 |
| 332 | 374 | 6 | 5 | 1 | 36,7 |
| 333 | 375 | 6 | 5 | 1 | 36,7 |
| 334 | 376 | 6 | 5 | 2 | 63,21 |
| 335 | 377 | 6 | 6 | 2 | 57,89 |
| 336 | 378 | 6 | 6 | 1 | 35,35 |
| 337 | 379 | 6 | 6 | 1 | 36,17 |
| 338 | 380 | 6 | 6 | 1 | 36,17 |
| 339 | 381 | 6 | 6 | 2 | 62,94 |
| 340 | 382 | 6 | 7 | 2 | 57,89 |
| 341 | 383 | 6 | 7 | 1 | 35,35 |
| 342 | 384 | 6 | 7 | 1 | 36,17 |
| 343 | 385 | 6 | 7 | 1 | 36,17 |
| 344 | 386 | 6 | 7 | 2 | 62,94 |

| 345 | 387 | 6 | 8 | 2 | 57,89 |
|--------------------------------|-------------|---------|---------|-------------------------|------------------|
| 346 | 388 | 6 | 8 | 1 | 35,35 |
| 347 | 389 | 6 | 8 | 1 | 36,17 |
| 348 | 390 | 6 | 8 | 1 | 36,17 |
| 349 | 391 | 6 | 8 | 2 | 62,94 |
| 350 | 392 | 6 | 9 | 2 | 57,89 |
| 351 | 393 | 6 | 9 | 1 | 35,35 |
| 352 | 394 | 6 | 9 | 1 | 36,17 |
| 353 | 395 | 6 | 9 | 1 | 36,17 |
| 354 | 396 | 6 | 9 | 2 | 62,94 |
| 355 | 398 | 6 | 10 | 1 | 35,35 |
| 356 | 399 | 6 | 10 | 1 | 36,17 |
| 357 | 400 | 6 | 10 | 1 | 36,17 |
| 358 | 401 | 6 | 10 | 2 | 62,94 |
| 359 | 402 | 6 | 11 | 2 | 57,89 |
| 360 | 403 | 6 | 11 | 1 | 35,35 |
| 361 | 404 | 6 | 11 | 1 | 36,17 |
| 362 | 405 | 6 | 11 | 1 | 36,17 |
| Итого квартиры | | | | | 15 841,63 |
| Нежилые помещения | | | | | |
| № п/п | № неж. пом. | Подъезд | № этажа | Общая площадь, кв.м. | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 251,25 | |
| 2 | 2 | 2 | 1 | 284,27 | |
| 3 | 3 | 3 | 1 | 130,06 | |
| 4 | 4 | 3 | 1 | 103,72 | |
| 5 | 5 | 4 | 1 | 130,06 | |
| 6 | 6 | 4 | 1 | 103,72 | |
| 7 | 7 | 5 | 1 | 284,27 | |
| 8 | 8 | 6 | 1 | 251,25 | |
| Итого нежилые помещения | | | | | 1 538,60 |

Генеральный директор ООО "Грань"



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«20» сентября 2016 г.

| | | |
|------|---|---|
| 2.3. | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | <p>Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:45 общей площадью 17 260 кв.м., находится в собственности у ООО «Грань» на основании договора купли-продажи земельного участка №ДЗ-43 от 28.02.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 24.03.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/065/2014-661.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права:</p> <ul style="list-style-type: none">- залог права собственности земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №ДИ-85160161/1 от 31.08.2016г. и договора №НКЛ-85160161 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.08.2016г.;- залог права собственности объекта незавершенного строительства 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №ДИ-85160161/8 от 31.08.2016г. <p>Кредит предоставляется ООО «Грань» Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» на строительство 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт.</p> <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.</p> |
|------|---|---|

Генеральный директор ООО «Грань»

Л.В. Анисимов



**Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт с ранее внесенными изменениями.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

| 2.11. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | <p>Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или надлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p> <p>Страховщик ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» ИНН 1657023630 ОГРН 1021603139590 Адрес: 420094, РТ, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2 Б</p> <p align="center">Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>ГОЗ 0603040278</td><td>05.11.2015</td><td>137</td></tr> <tr><td>2</td><td>ГОЗ 0603040707</td><td>20.11.2015</td><td>60</td></tr> <tr><td>3</td><td>ГОЗ 0603040705</td><td>20.11.2015</td><td>363</td></tr> <tr><td>4</td><td>ГОЗ 0603040705</td><td>23.11.2015</td><td>29</td></tr> <tr><td>5</td><td>ГОЗ 0603040706</td><td>23.11.2015</td><td>30</td></tr> <tr><td>6</td><td>ГОЗ 0603040709</td><td>23.11.2015</td><td>102</td></tr> <tr><td>7</td><td>ГОЗ 0603045681</td><td>03.02.2016</td><td>2</td></tr> <tr><td>8</td><td>ГОЗ 0603045686</td><td>11.02.2016</td><td>228</td></tr> <tr><td>9</td><td>ГОЗ 0603045698</td><td>12.02.2016</td><td>62</td></tr> <tr><td>10</td><td>ГОЗ 0603045862</td><td>19.02.2016</td><td>397</td></tr> <tr><td>11</td><td>ГОЗ 0603045866</td><td>29.02.2016</td><td>74</td></tr> <tr><td>12</td><td>ГОЗ 0603046575</td><td>09.03.2016</td><td>147</td></tr> <tr><td>13</td><td>ГОЗ 0603046569</td><td>22.03.2016</td><td>57</td></tr> <tr><td>14</td><td>ГОЗ 0603040770</td><td>30.03.2016</td><td>281</td></tr> <tr><td>15</td><td>ГОЗ 0603046573</td><td>02.04.2016</td><td>10</td></tr> <tr><td>16</td><td>ГОЗ 0603047344</td><td>13.04.2016</td><td>365</td></tr> <tr><td>17</td><td>ГОЗ 0603047345</td><td>15.04.2016</td><td>5</td></tr> <tr><td>18</td><td>ГОЗ 0603047349</td><td>15.04.2016</td><td>53</td></tr> <tr><td>19</td><td>ГОЗ 0603047365</td><td>25.04.2016</td><td>120</td></tr> <tr><td>20</td><td>ГОЗ 0603047367</td><td>28.04.2016</td><td>276</td></tr> <tr><td>21</td><td>ГОЗ 0603047482</td><td>29.04.2016</td><td>155</td></tr> <tr><td>22</td><td>ГОЗ 0603047497</td><td>13.05.2016</td><td>297</td></tr> <tr><td>23</td><td>ГОЗ 0603060902</td><td>19.05.2016</td><td>166</td></tr> <tr><td>24</td><td>ГОЗ 0603060914</td><td>25.05.2016</td><td>77</td></tr> <tr><td>25</td><td>ГОЗ 0603060923</td><td>25.05.2016</td><td>7</td></tr> <tr><td>26</td><td>ГОЗ 0603060924</td><td>25.05.2016</td><td>146</td></tr> <tr><td>27</td><td>ГОЗ 0603060925</td><td>25.05.2016</td><td>78</td></tr> <tr><td>28</td><td>ГОЗ 0603046572</td><td>25.05.2016</td><td>145</td></tr> <tr><td>29</td><td>ГОЗ 0603060926</td><td>25.05.2016</td><td>148</td></tr> </tbody> </table> | № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира), строительный номер | 1 | ГОЗ 0603040278 | 05.11.2015 | 137 | 2 | ГОЗ 0603040707 | 20.11.2015 | 60 | 3 | ГОЗ 0603040705 | 20.11.2015 | 363 | 4 | ГОЗ 0603040705 | 23.11.2015 | 29 | 5 | ГОЗ 0603040706 | 23.11.2015 | 30 | 6 | ГОЗ 0603040709 | 23.11.2015 | 102 | 7 | ГОЗ 0603045681 | 03.02.2016 | 2 | 8 | ГОЗ 0603045686 | 11.02.2016 | 228 | 9 | ГОЗ 0603045698 | 12.02.2016 | 62 | 10 | ГОЗ 0603045862 | 19.02.2016 | 397 | 11 | ГОЗ 0603045866 | 29.02.2016 | 74 | 12 | ГОЗ 0603046575 | 09.03.2016 | 147 | 13 | ГОЗ 0603046569 | 22.03.2016 | 57 | 14 | ГОЗ 0603040770 | 30.03.2016 | 281 | 15 | ГОЗ 0603046573 | 02.04.2016 | 10 | 16 | ГОЗ 0603047344 | 13.04.2016 | 365 | 17 | ГОЗ 0603047345 | 15.04.2016 | 5 | 18 | ГОЗ 0603047349 | 15.04.2016 | 53 | 19 | ГОЗ 0603047365 | 25.04.2016 | 120 | 20 | ГОЗ 0603047367 | 28.04.2016 | 276 | 21 | ГОЗ 0603047482 | 29.04.2016 | 155 | 22 | ГОЗ 0603047497 | 13.05.2016 | 297 | 23 | ГОЗ 0603060902 | 19.05.2016 | 166 | 24 | ГОЗ 0603060914 | 25.05.2016 | 77 | 25 | ГОЗ 0603060923 | 25.05.2016 | 7 | 26 | ГОЗ 0603060924 | 25.05.2016 | 146 | 27 | ГОЗ 0603060925 | 25.05.2016 | 78 | 28 | ГОЗ 0603046572 | 25.05.2016 | 145 | 29 | ГОЗ 0603060926 | 25.05.2016 | 148 |
|-------|--|--|--|----------|--------------------|--|---|----------------|------------|-----|---|----------------|------------|----|---|----------------|------------|-----|---|----------------|------------|----|---|----------------|------------|----|---|----------------|------------|-----|---|----------------|------------|---|---|----------------|------------|-----|---|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|---|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|---|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|----|----|----------------|------------|-----|----|----------------|------------|-----|
| № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира), строительный номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГОЗ 0603040278 | 05.11.2015 | 137 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ГОЗ 0603040707 | 20.11.2015 | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ГОЗ 0603040705 | 20.11.2015 | 363 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | ГОЗ 0603040705 | 23.11.2015 | 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | ГОЗ 0603040706 | 23.11.2015 | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ГОЗ 0603040709 | 23.11.2015 | 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ГОЗ 0603045681 | 03.02.2016 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ГОЗ 0603045686 | 11.02.2016 | 228 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ГОЗ 0603045698 | 12.02.2016 | 62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ГОЗ 0603045862 | 19.02.2016 | 397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | ГОЗ 0603045866 | 29.02.2016 | 74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ГОЗ 0603046575 | 09.03.2016 | 147 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | ГОЗ 0603046569 | 22.03.2016 | 57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | ГОЗ 0603040770 | 30.03.2016 | 281 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ГОЗ 0603046573 | 02.04.2016 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | ГОЗ 0603047344 | 13.04.2016 | 365 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | ГОЗ 0603047345 | 15.04.2016 | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | ГОЗ 0603047349 | 15.04.2016 | 53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | ГОЗ 0603047365 | 25.04.2016 | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | ГОЗ 0603047367 | 28.04.2016 | 276 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ГОЗ 0603047482 | 29.04.2016 | 155 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | ГОЗ 0603047497 | 13.05.2016 | 297 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | ГОЗ 0603060902 | 19.05.2016 | 166 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | ГОЗ 0603060914 | 25.05.2016 | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | ГОЗ 0603060923 | 25.05.2016 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | ГОЗ 0603060924 | 25.05.2016 | 146 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | ГОЗ 0603060925 | 25.05.2016 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ГОЗ 0603046572 | 25.05.2016 | 145 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | ГОЗ 0603060926 | 25.05.2016 | 148 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Страховщик САО «ВСК»
 ИНН 7710026574
 ОГРН 1027700186062
 Адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва,
 ул.Островная, д. 4

Реквизиты договоров страхования (полисов)

| № п/п | № полиса | Дата выдачи полиса | Объект долевого строительства (квартира), строительный номер |
|-------|---------------|--------------------|--|
| 1 | 16049G9006602 | 20.06.2016 | 294 |
| 2 | 16049G9007098 | 24.06.2016 | 295 |
| 3 | 16049G9007668 | 06.07.2016 | 231 |
| 4 | 16049G9008050 | 14.07.2016 | 9 |
| 5 | 16049G9007956 | 13.07.2016 | 362 |
| 6 | 16049G9008141 | 19.07.2016 | 72 |
| 7 | 16049G9008421 | 21.07.2016 | 406 |
| 8 | 16049G9008500 | 23.07.2016 | 216 |
| 9 | 16049G9008451 | 23.07.2016 | 65 |
| 10 | 16049G9008576 | 26.07.2016 | 298 |
| 11 | 16049G9008673 | 28.07.2016 | 267 |
| 12 | 16049G9008696 | 28.07.2016 | 296 |
| 13 | 16049G9008964 | 05.08.2016 | 140 |
| 14 | 16049G9009006 | 08.08.2016 | 277 |
| 15 | 16049G9009125 | 12.08.2016 | 70 |
| 16 | 16490G9D00113 | 25.08.2016 | 8 |
| 17 | 16490G9D00120 | 31.08.2016 | 59 |
| 18 | 16490G9D00121 | 31.08.2016 | 138 |
| 19 | 16490G9D00124 | 31.08.2016 | 52 |
| 20 | 16490G9D00129 | 02.09.2016 | 51 |
| 21 | 16490G9D00127 | 02.09.2016 | 139 |

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

Внесение изменений в проектную декларацию 406-квартирного жилого дома №7 со встроенными нежилыми помещениями (4-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
 (в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«31» октября 2016 г.

| Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2016 года) | |
|---|---|
| О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат (чистая прибыль) – 136 254 000 руб. Размер кредиторской задолженности – 1 793 604 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 992 156 000 руб. |

Генеральный директор ООО «Грань»



Л.В. Анисимов

Handwritten signature